

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku

Informacja o stanie mienia Gminy Wąsosz zgodnie z art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. nr 305 ze zm.) zawiera - dane dot. majątku Gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2021r. w szczególności:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wąsosz sporządzono w oparciu o dane wszystkich jednostek organizacyjnych Gminy, mianowicie: jednostek budżetowych, zakładów budżetowych oraz instytucji kultury. Informacje wykorzystane w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej referatów Urzędu Miejskiego Wąsosza oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych. W celu lepszego zobrazowania zmian w mieniu Gminy, dane zestawiono w postaci tabelarycznej.

Niniejsze opracowanie, jako syntetyczne zestawienie mienia Gminy Wąsosz, zostało podzielone na III części:

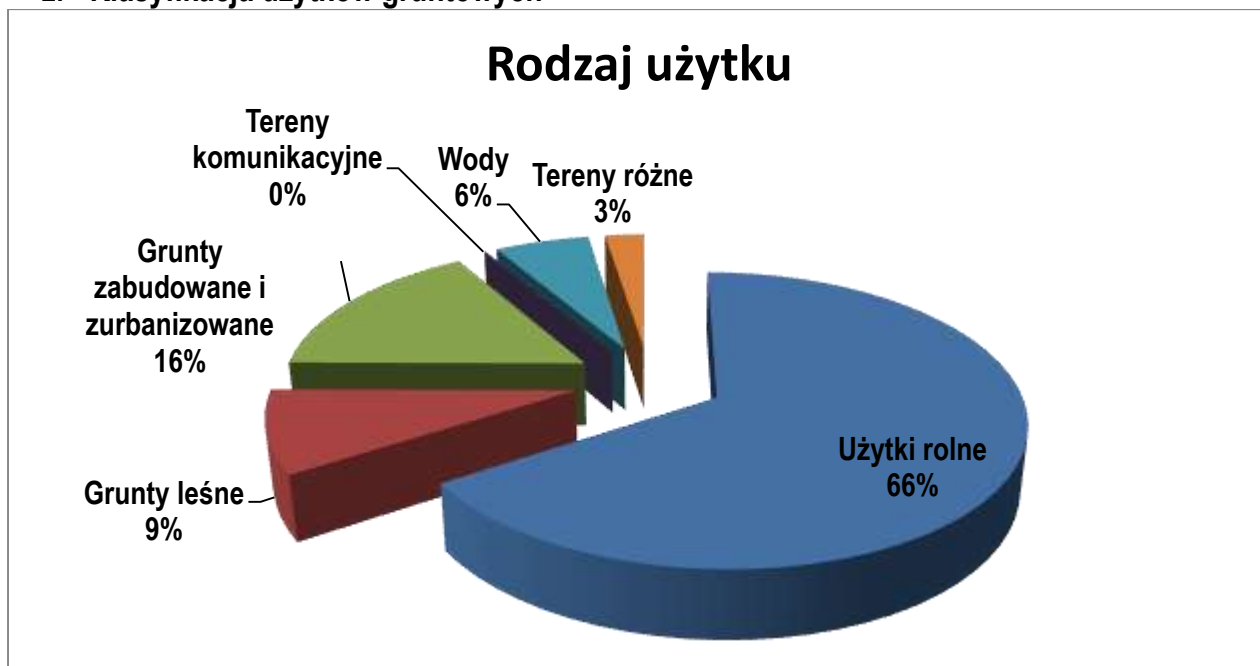
- a) w części I przedstawione zostały środki trwałe poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy.
- b) w części II zaprezentowano listę zadań inwestycyjnych zrealizowanych w badanym okresie tj. od 01 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r.
- c) w części III zamieszczono dane dotyczące uzyskanych dochodów z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

I. Środki trwałe

1. Dane o przysługujących Gminie prawach własności:

Dz.	Rodzaj użytku	Wartość [zł]	Pow. ha
1.	Użytki rolne	5 276 202,22	266,5175
	w tym:		
-	grunty orne	1 308 726,58	65,7547
-	sady	35 637,12	0,2300
-	pastwiska	422 119,34	20,4850
-	łąki	183 078,24	12,6533
-	grunty zabudowane	521 677,93	16,3415
-	grunty pod stawami	11 091,41	2,2998
-	grunty pod rowami	2 542 206,70	125,0057
-	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	22 112,13	3,5239
-	nieużytki	229 552,77	20,2236
2.	Grunty leśne	652 727,77	26,3841
	w tym:		
-	lasy	492 928,09	23,1315
-	grunty zadrzewione i zakrzewione	159 799,68	3,2526
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	1 391 355,89	33,8727
4.	Tereny komunikacyjne	3 133,17	388,4149
5.	Wody	453 982,00	29,3270
6.	Tereny różne	188 000,00	2,5981
RAZEM :		7 511 419,05 zł	747,1143 ha

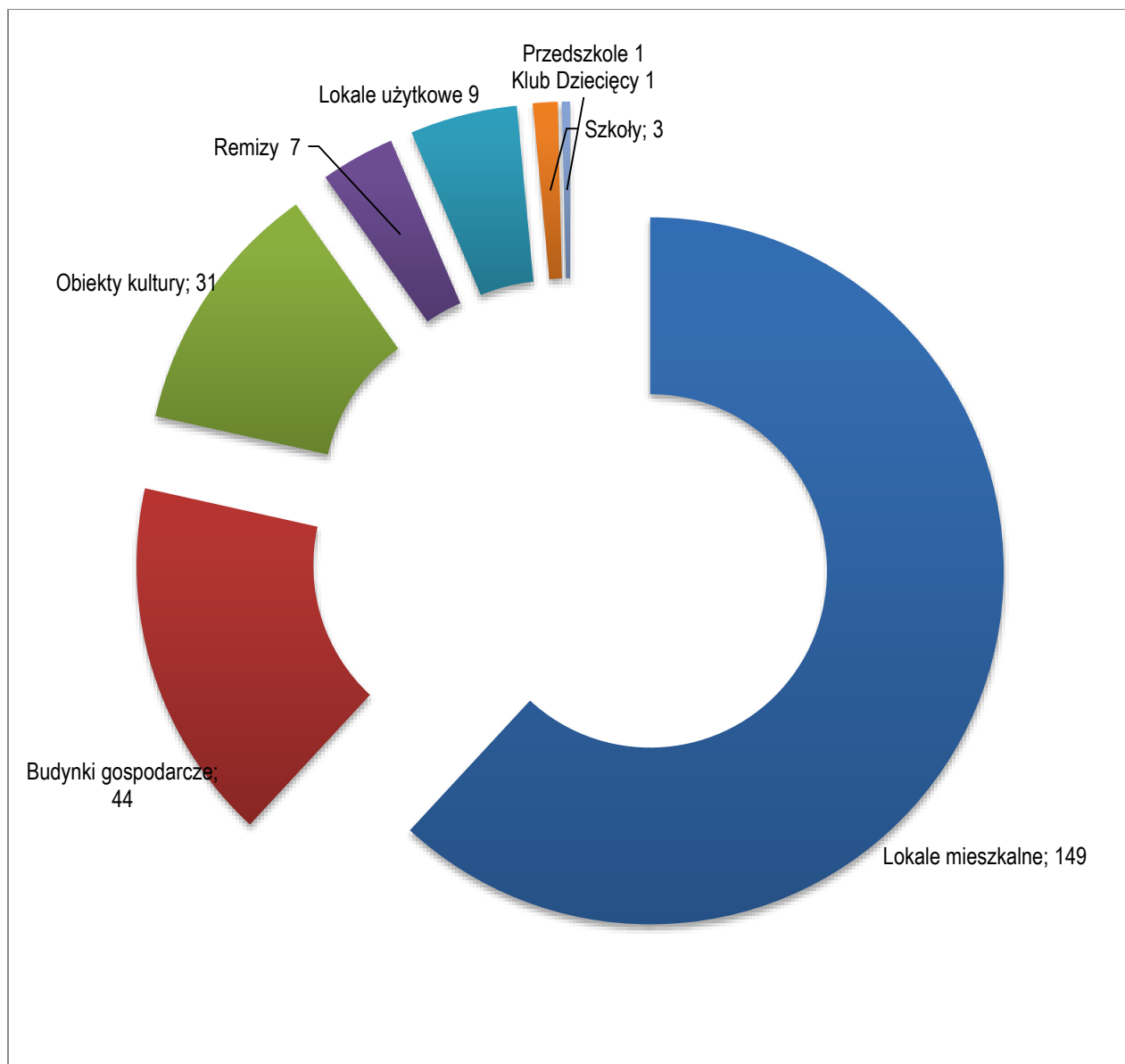
2. Klasyfikacja użytków gruntowych



3. Gmina jest właścicielem następujących składników majątkowych:

- lokale mieszkalne	149 (w 63 budynkach mieszkalnych)
- budynki gospodarcze	44
- obiekty kultury	31
- lokale użytkowe	9
- remizy OSP (budynki)	7 (4 czynnie działające)
- szkoły	3
- przedszkole	1 (dwa budynki)
- klub dziecięcy	1

4. Struktura nieruchomości budynków lokalowych



5. Obiekty kultury stanowią:

Dom Kultury	1	Wąsosz
Biblioteki	2	Wąsosz, Kamień Górowski
Świetlice Wiejskie	27	Baranowice, Bartków, Belcz Górny, Belcz Mały, Cieszkowice, Chocieborowice, Czeladź Wielka, Dochowa, Drozdowice Małe, Kamień Górowski, Kowalowo, Lechitów, Lubiel, Ługi, Płoski, Pobiel, Rudna Mała, Rudna Wielka, Sulów Wielki, Świniary, Wiewierz, Wiklina, Wodniki, Wrząca Wielka, Wrząca Śląska, Zbaków Dolny, Zbaków Górny.

6. Obiekty oświatowe:

SZKOŁY PODSTAWOWE	PRZEDSZKOLA
Wąsosz	Wąsosz
Płoski	
Czarnoborsko	

Głównym obiektem kultury w Gminie jest Zespół Placówek Kultury przy ul. Zacisze 10 w Wąsosz. Ponadto w gminie są 2 biblioteki, pierwsza z nich, główna znajduje się w Wąsosz, natomiast filia we wsi Kamień Górowski.

W Gminie istnieją następujące jednostki oświatowe:

- 3 szkoły podstawowe, w których uczy się **734** uczniów
- 1 przedszkole, do którego uczęszcza **96** wychowanków
- 1 klub dziecięcy do którego uczęszcza **24** maluchów.

Gmina jest właścicielem **28** przystanków autobusowych, **4** z nich znajdują się w Wąsosz pozostałe rozlokowane są na terenie przyległych miejscowości.

Na terenie gminy działa Miejski Klub Sportowy "Orla Wąsosz", który korzysta z obiektów gminnych w skład których wchodzi stadion oraz budynek socjalny. Ponadto na terenie miasta Wąsosz znajdują się **2** sale gimnastyczne z niezbędnym zapleczem sanitarnym i zestawem rekreacyjnym, a także kompleks boisk sportowych ORLIK 2012.

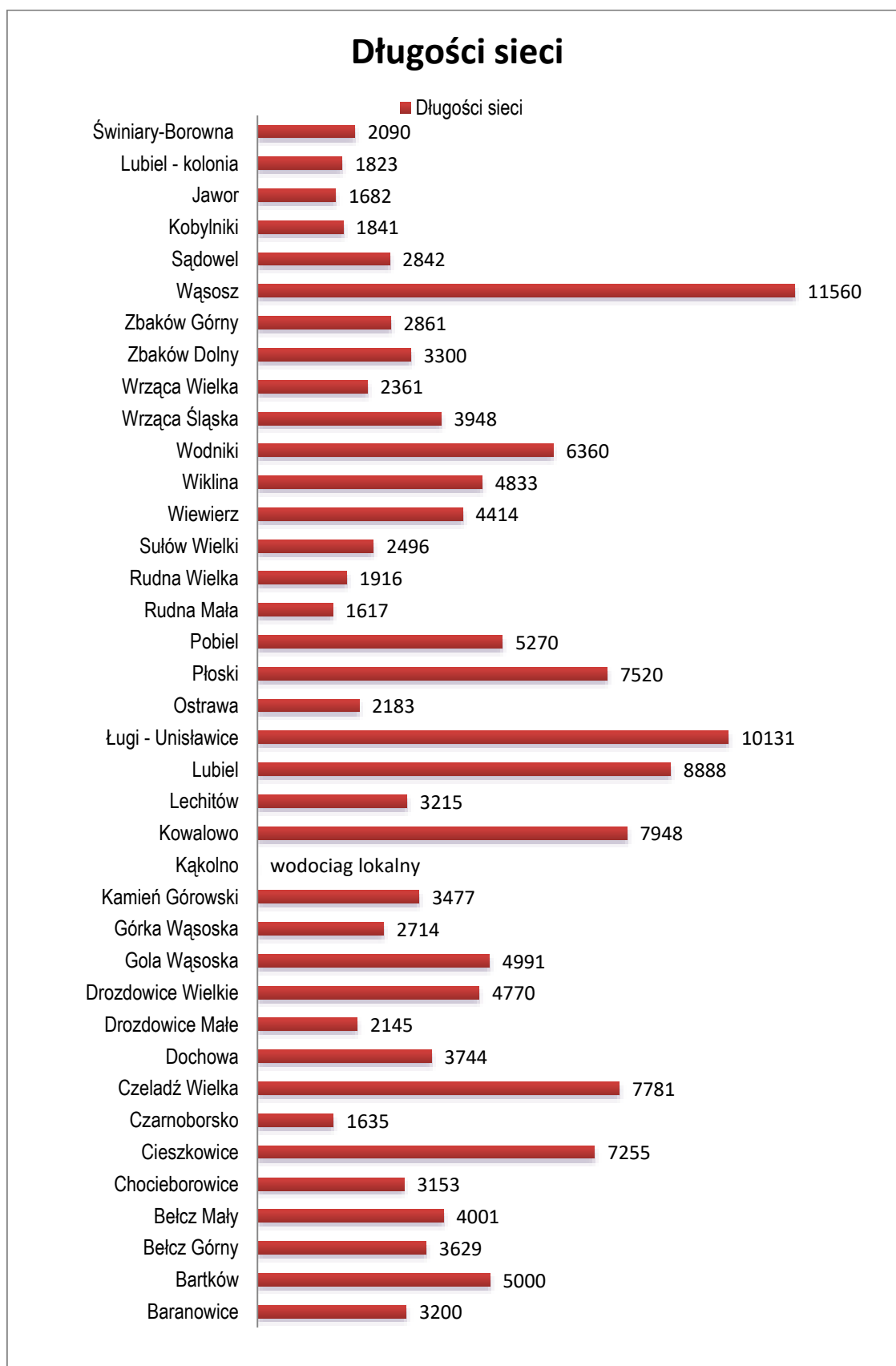
Gmina jest właścicielem placu targowego o powierzchni **1897** m², które znajduje się przy ul. Korczaka. W 2021 roku nie pobierano opłaty targowej z powodu COVID-19. Gmina otrzymała rekompensatę z tytułu utraconych dochodów w kwocie **14 895** zł. Targowisko administrowane jest przez Urząd Miejski w Wąsosz.

Nad bieżącym stanem technicznym budynków czuwa Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wąsosz. Obecnie pod zarządem instytucji jest 149 lokali mieszkalnych mieszczących się w 63 budynkach mieszkalnych o łącznej powierzchni **7 503,68** m².

7. Charakterystyka sieci wodociągowej na terenie Gminy Wąsosz

Lp.	Nazwa miejscowości	Istniejący wodociąg sieciowy		Planowana budowa wodociągu	
		Ilość przyłączy	Długość (m)	Ilość przyłączy	Długość (m)
1.	Baranowice	17	3200	-	-
2.	Bartków	19	5000	-	-
3.	Bełcz Górny	22	3629	-	-
4.	Bełcz Mały	33	4001	-	-
5.	Chocieborowice	50	3153	-	-
6.	Cieszkowice	52	7255	-	-
7.	Czarnoborsko	29	1635	-	-
8.	Czeladź Wielka	53	7781	-	-
9.	Dochowa	27	3744	-	-
10.	Drozdowice Małe	16	2145	-	-
11.	Drozdowice Wielkie	33	4770	-	-
12.	Gola Wąsoska	28	4991	-	-
13.	Górka Wąsoska	27	2714	-	-
14.	Kamień Górski	41	3477	-	-
15.	Kąkolno	wodociąg lokalny			
16.	Kowalowo	41	7948	-	-
17.	Lechitów	16	3215	-	-
18.	Lubiel	61	8888	-	-
19.	Ługi - Unisławice	34	10131	-	-
20.	Ostrawa	6	2183	-	-
21.	Płoski	50	7520	-	-
22.	Pobiel	77	5270	-	-
23.	Rudna Mała	27	1617	-	-
24.	Rudna Wielka	32	1916	-	-
25.	Sułów Wielki	20	2496	-	-
26.	Wiewierz	38	4414	-	-
27.	Wiklina	34	4833	-	-
28.	Wodniki	34	6360	-	-
29.	Wrząca Śląska	16	3948	-	-
30.	Wrząca Wielka	23	2361	-	-
31.	Zbaków Dolny	18	3300	-	-
32.	Zbaków Górny	26	2861	-	-
33.	Wąsosz	382	11560	-	-
34.	Sądowel	10	2842	-	-
35.	Kobylniki	6	1841	-	-
36.	Jawor	10	1682	-	-
37.	Lubiel - kolonia	6	1823	-	-
38.	Świniary-Borowna	61	2090	-	-

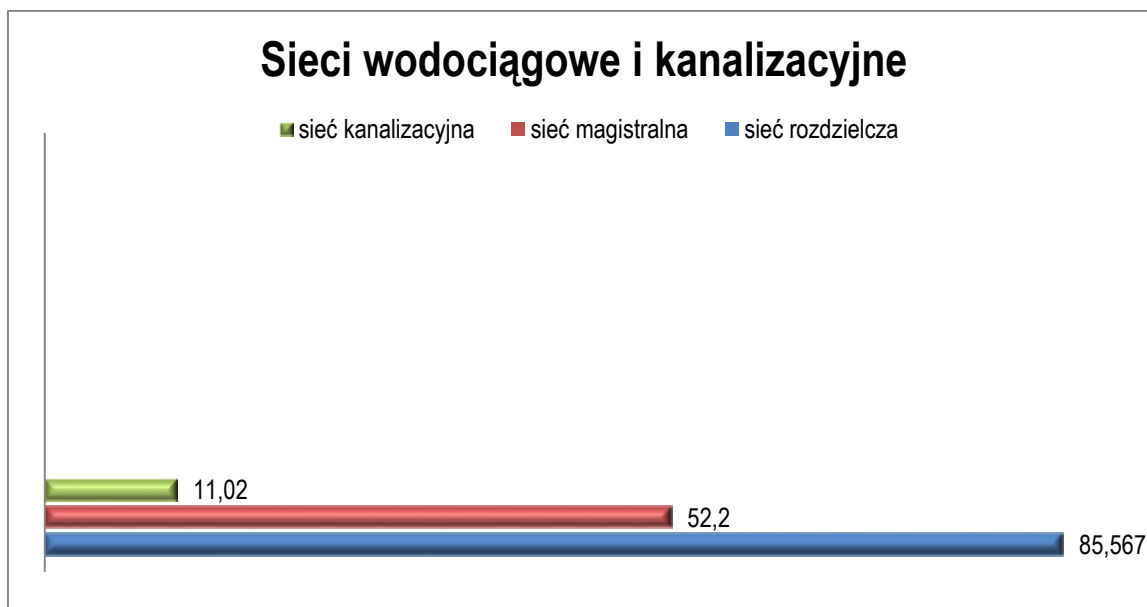
8. Rozmieszczenie sieci wodociągowej



9. Na terenie Miasta i Gminy Wąsosz posiadamy sieci wodociągowe i kanalizacyjne:

- długość sieci wodociągowej (sieć magistralna) wynosi 52,2 km
- długość sieci wodociągowej (sieć rozdzielcza) wynosi 85,567 km
- długość sieci kanalizacyjnej wynosi 11,02 km

10. Rodzaj sieci wodno-kanalizacyjnej.



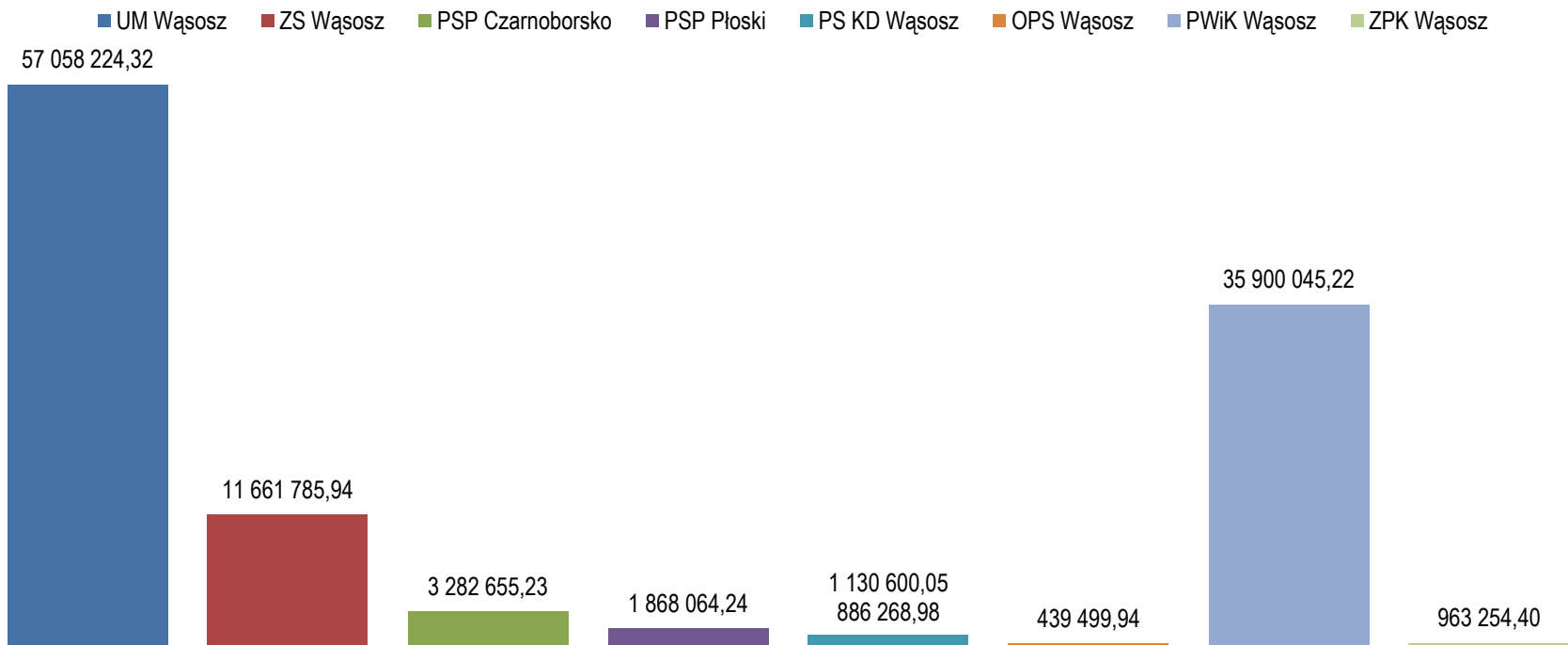
11. Gmina jest właścicielem 12 zbiorników wodnych w następujących miejscowościach:

Wiklina, Kamień Górski, Drozdowice Wielkie, Wrząca Wielka, Pobiel, Wiewierz, Rudna Wielka, Rudna Mała, Kowalowo, Płoski, Czeladź Wielka, Sulów Wielki.

Jednostka	GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH									Wypoż.:	WNiP	Zbiory bibliot.
	0 Grunty	1 Budynki i lokale	2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 Kotły i maszyny energetyczne	4 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 Specjalistyczn e maszyny urządzenia i aparaty	6 Urządzenia techniczne	7 Środki transportu	8 Narzędzia przyrządy ruchomości i wyposażenie			
JEDNOSTKI BUDŻETOWE												
Urząd Miejski Wąsosz	7 965 401,05	11 893 463,78	33 140 885,46	730 252,09	117 227,78	65 392,69	177 416,29	708 668,22	756 788,46	1 402 881,52	99 846,98	
Zespół Szkół w Wąsoszu	118 818,70	8 297 973,08	1 154 176,45	57 323,55	126 494,85	7 997,10	69 374,67	112 240,00	159 370,78	1 268 809,35	18 433,43	270 773,98
Publiczna Szkoła Podstawowa w Czarnoborsku	34 984,32	2 150 095,01	286 491,31	36 998,88	46 550,84		48 366,30		3 856	552 1742,20	26 420,63	96 717,74
Publiczna Szkoła Podstawowa w Płoskach	61 600,00	1 224 2847,08	62 203,66	13 000,00	35 120,00				13 529,00	369 8778,98	17 870,72	38 706,18
Klub Dziecięcy w Wąsoszu		720 135,27	26 960	43 557,99						95 615,72		
Przedszkole Samorządowe w Wąsoszu		943 573,89	8 284,94	7 300,00			4 500,00		27 443,82	128 528,25	5 739,63	5 229,52
Ośrodek Pomocy Społecznej w Wąsoszu		145 626,25			115 968,42		6 000,00		26 382,50	118 945,30	26 577,47	
SPÓŁKI PRAWA HANDLOWEGO												
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – Wąsosz Sp. Z o.o.	143 114,76	4 598 667,21	24 429 255,64	118 522,93	572 633	115 622,14	5 384 369,28	306 743,93	76 650,75	108 496,34	44 969,24	
INSTYTUCJE KULTURY												

Zespół Placówek Kultury w Wąsoszu	170 210,05		202 784,92				4454 992,96	2 793,80	132 472,67
-----------------------------------	------------	--	------------	--	--	--	-------------	----------	------------

Wartość Środków Trwałych



RAZEM : 113 190 398,32

II. Zadania inwestycyjne

Plan zadań inwestycyjnych realizowanych do końca 2021r., przedstawia się następująco:

1. Transport i łączność:

Drogi publiczne i gminne:

- Przebudowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Ługi, budowa zjazdu - włączenie do drogi powiatowej nr 1112 D Unisławice – Lubiel inwestycja wyniosła 114 763,76 zł brutto

Dane dotyczące wystawcy dokumentu	Opis	Kwota
Geos s.c. Przedsiębiorstwo geodezyjno - kartograficzne. Bućkowski A., Józefiak Z.	Opracowanie mapy do celów projektowych poprzedzone ustaleniem granic	1574,40
Usługi Projektowe "Furmaniak"	Opracowanie projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego i SST	6500,00
Zakład Projektowo-Usługowy "TITAN" B.W. Furmaniak	Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami drogowymi dla zadania pod nazwą "Przebudowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Ługi, budowa zjazdu - włączenie do drogi powiatowej nr 1112 D Unisławice - Lubiel"	1476,00
Przedsiębiorstwo Drogowo-Melioracyjne "DROGOMEL" Spółka Jawna Andrzej Skoczylas i Krzysztof Głuszko	Przebudowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Ługi, budowa zjazdu - włączenie do drogi powiatowej nr 1112 D Unisławice - Lubiel	105213,36
Kwota łączna		114 3,76 zł

- Przebudowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Baranowice, Budowa zjazdu - włączenie do drogi powiatowej nr 1101D Daszów – Baranowice inwestycja wyniosła 189 928,03 zł brutto

Dane dotyczące wystawcy dokumentu	Opis	Kwota
Geos s.c. Przedsiębiorstwo geodezyjno - kartograficzne. Bućkowski A., Józefiak Z.	Opracowanie mapy do celów projektowych poprzedzone ustaleniem granic	2 115,60 zł
Zakład Projektowo-Usługowy "TITAN" B.W. Furmaniak	Opracowanie projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego i SST	11 685,00 zł
Zakład Projektowo-Usługowy "TITAN" B.W. Furmaniak	Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami drogowymi	1 799,99 zł
Przedsiębiorstwo Drogowo-Melioracyjne "DROGOMEL" Spółka Jawna Andrzej Skoczylas i Krzysztof Głuszko	Przebudowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Baranowice, Budowa zjazdu - włączenie do drogi powiatowej nr 1101D Daszów - Baranowice	174 327,44 zł
Kwota łączna		189 928,03 zł

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wąsosz na dzień 31 grudnia 2021 rok
załącznik nr 3 – część opisowa**

- Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Wiklina: Inwestycja wyniosła 870 288,10 zł brutto

Dane dotyczące wystawcy dokumentu	Opis	Kwota
Geos s.c. Przedsiębiorstwo geodezyjno - kartograficzne. Bućkowski A., Józefiak Z.	Opracowanie mapy do celów projektowych poprzedzone ustaleniem granic	5 535,00 zł
Usługi Projektowe „Furmaniak” ul. Rejtana 40/4, 64-100 Leszno	Opracowanie projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego i SST	17 000,00 zł
Usługi Projektowe „Furmaniak” ul. Rejtana 40/4, 64-100 Leszno	Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w trakcie realizacji zadania	1 900,00 zł
Przedsiębiorstwo Drogowo-Melioracyjne "DROGOMEL" Spółka Jawna Andrzej Skoczylas i Krzysztof Głuszko	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Wiklina	845 853,10 zł
Kwota łączna		870 288,10 zł

**- Przebudowa ciągu dróg gminnych Kowalowo – Baranowice Etap I Odcinek Kowalowo – Czeladź Wielka
Inwestycja wyniosła 2 039 378,81 zł brutto**

Dane dotyczące wystawcy dokumentu	Opis	Kwota
Usługi Projektowe „Furmaniak” ul. Rejtana 40/4, 64-100 Leszno	Opracowanie projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego i SST	22 000,00 zł
RAWZNAK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Armii Krajowej 10, 63-900 Rawicz	Tablice informacyjne	2 000,00 zł
Zakład Projektowo-Usługowy „TITAN” B.W. Furmaniak ul. Rejtana 40/4, 64-100 Leszno	Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w trakcie realizacji zadania	4 800,00 zł
Przedsiębiorstwo Drogowe „DROGBUD” – Gostyń Sp. z o.o. Grabonóg 69B 63-800 Gostyń	Przebudowa ciągu dróg gminnych Kowalowo – Baranowice Etap I odcinek Kowalowo – Czeladź Wielka	2 010 578,81 zł
Kwota łączna		2 039 378,81 zł

- Budowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Wąsosz: Inwestycja wyniosła: 246 350,03 zł

Dane dotyczące wystawcy dokumentu	Opis	Kwota
Zakład Projektowo-Usługowy "TITAN" B.W. Furmaniak	Opracowanie projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego i SST	5 000,00 zł
DBGiTR	Jednorazowa należność z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej gruntów	10 333,30 zł
Pracownia Archeologiczna „Delfa” Wrocław	Kompleksowa obsługa archeologiczna	17 000,00 zł
Usługi Projektowe „Furmaniak” ul. Rejtana 40/4, 64-100 Leszno	Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w trakcie realizacji zadania	1 968,00 zł

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wąsosz na dzień 31 grudnia 2021 rok
załącznik nr 3 – część opisowa**

Przedsiębiorstwo Drogowo-Melioracyjne "DROGOMEL" Spółka Jawna Andrzej Skoczylas i Krzysztof Głuszko	Budowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Wąsosz	225 727,73 zł
Kwota łączna		246 350,03 zł

- Budowa oświetlenia ścieżki w kierunku Rawicza: inwestycja wyniosła 162 045,69 zł brutto

Dane dotyczące wystawcy dokumentu	Opis	Kwota
Instalatorstwo Elektryczne Oraz Zakład Ogólnobudowlany Łukasz Ptak	Wykonanie budowy przyłącza oświetlenia ścieżki	8 425,50 zł
Robert Jamroży ROBOTECH	Nadzór inwestorski nad zadaniem pn. „Budowa oświetlenia ścieżki w kierunku Rawicza”	3 690,00 zł
Firma Handlowo Usługowa Marek Grzegorzewski	Budowa oświetlenia ścieżki w kierunku Rawicza	149 930,19 zł
Kwota łączna		162 045,69

- Budowa oświetlenia ulicznego drogi na cmentarz w Wąsoszu: Inwestycja wyniosła 66 851,91 zł brutto

Dane dotyczące wystawcy dokumentu	Opis	Kwota
Instalatorstwo Elektryczne Oraz Zakład Ogólnobudowlany Łukasz Ptak	Wykonanie budowy przyłącza oświetlenia ścieżki	5 166,00 zł
Robert Jamroży ROBOTECH	Nadzór inwestorski nad zadaniem pn. „Budowa oświetlenia ulicznego drogi na cmentarz w Wąsoszu”	2 000,00 zł
Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe Krzysztof Ratuszniak	Budowa oświetlenia ulicznego drogi na cmentarz w Wąsoszu	57 359,91 zł
Pracownia Archeologiczna „Delfa” Wrocław	Kompleksowa obsługa archeologiczna	2 460,00 zł
Kwota łączna		66 851,91 zł

- Budowa wolnostojących kolektorów słonecznych dla oświetlenia ul. Chabrowej w Wąsoszu: Inwestycja wyniosła 149 814,00 zł

Dane dotyczące wystawcy dokumentu	Opis	Kwota
Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe Krzysztof Ratuszniak	Budowa oświetlenia ulicznego drogi na cmentarz w Wąsoszu	149 814,00 zł
Kwota łączna		149 814,00 zł

2. Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Gospodarka ściekowa i ochrona wód:

- Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej dla odwodnienia ulicy Nowej w Wąsoszu inwestycja wyniosła 34 993,50 zł brutto

Dane dotyczące wystawcy dokumentu	Opis	Kwota
Biuro Projektowe Lech Przybylak ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno	Opracowanie dokumentacji technicznej	4 920,00 zł
PWiK – Wąsosz Sp. z o. o. ul. Rzemieślnicza 16, 56-210 Wąsosz	Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej dla odwodnienia ulicy Nowej w Wąsoszu	30 073,50 zł
Kwota łączna		34 993,50 zł

3. Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego:

- Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej o część gospodarczo - socjalną w miejscowości Rudna Mała: Inwestycja wyniosła: 67 788,84 zł

Dane dotyczące wystawcy dokumentu	Opis	Kwota
Ryszard Alcer Arkada Biuro Usług Projektowych	Opracowanie projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego i SST	6 765,00 zł
Sylwia Jamroży ROBOTECH INVESTMENT	Nadzór inwestorski	500,00 zł
JachProjekt Janusz Tumiłowicz	Nadzór inwestorski	649,99 zł
Mirosław Lewicki	Nadzór inwestorski	1 845,00 zł
Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Leszek Skupin	Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej o część gospodarczo - socjalną w miejscowości Rudna Mała	58 028,85 zł
Kwota łączna		67 788,84 zł

4. Inne

- **Utworzenie płatnych miejsc parkingowych przy Placu Wolności w miejscowości Wąsosz**
Inwestycja wyniosła: 56 769,33 zł.

Dane dotyczące wystawcy dokumentu	Opis	Kwota
Usługi Projektowe „Furmaniak” ul. Rejtana 40/4, 64-100 Leszno	Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu drogowego	8 000,00 zł
Zakład Usług Leśnych Zbigniew Sierota	Tarcica obrzynana	60,00 zł
Urbaniak Materiały Budowlane s.c. Cezary Urbaniak Agnieszka Karbowska-Urbaniak	Cemix beton	370,33 zł
Hectronic Polska Sp. z o.o.	Automat parkingowy x2	58 028,85 zł
Kwota łączna		56 769,33 zł

Inwestycje zrealizowane z Funduszu Sołeckiego w 2021r.

- altana drewniana w Belczu Górnym wykonana przez Zakład Stolarski Krzysztof Kempa, Pawelki ul. Leśna 42-713 Kochanowice: wartość inwestycji 11 700 zł.
- budowa szamba przy świetlicy wiejskiej w Lubielu wykonana przez PWiK Wąsosz Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 16: wartość inwestycji 8 500 zł.

III. Informacja o prawie własności oraz innych prawach majątkowych oraz posiadania.

1. Sposoby gospodarowania mienia komunalnego:

a) najem:

- 149 lokali mieszkalnych usytuowanych w 63 budynkach mieszkalnych
- 44 budynków gospodarczych
- 9 lokali użytkowych

b) w użytkowaniu wieczystym ogółem 2,2661 ha gruntów

c) w użyczeniu 5 lokali użytkowych i 7 działek gminnych

Umowy użyczenia- nieruchomości przekazane w użyczenie

1	Użyczenie lokalu użytkowego (gabinet pielęgniarstwa)- Szkoła w Wąsoszu	„VIS-MED” spółka z o.o.	nieodpłatnie
2	Użyczenie lokalu użytkowego (gabinet pielęgniarstwa)- Szkoła w Czarnoborsku	„VIS-MED” spółka z o.o.	nieodpłatnie
3	Umowa użyczenia dz. nr 294/1 obręb Wąsosz Budynek ZPK	Zespół Placówek Kultury w Wąsoszu	nieodpłatnie
4	Umowa użyczenia dz. nr. 228 o pow. 1,13 ha obręb Lubiel, oddana na cele sportowe	Ludowy Zespół Sportowy „ALBATROS” Lubiel	nieodpłatnie
5	Umowa użyczenia dz. nr 117 w Wiewierzy o pow. 0,73 ha oddana na cele statutowe-sportowe	Ludowy Zespół Sportowy „Wiewierzanka”	nieodpłatnie
6	Umowa użyczenia - część budynku przy ul. Krzywej 11 w Wąsoszu z przeznaczeniem na bibliotekę.	Zespół Placówek Kultury w Wąsoszu	nieodpłatnie
7	Umowa użyczenia kotłownia przy ul. 1-go Maja 26a/3	Wspólnoty mieszkaniowej 1A/1-go Maja 26” w Wąsoszu.	nieodpłatnie
8	Umowa Użyczenia cz. dz. nr 84/2 o pow. 0,0100 ha w obrębie Górka Wąsoska	Wąsoskiego Stowarzyszenia opieki nad zwierzętami „Kundelek”	nieodpłatnie
9	Dz. nr 491,584 o pow. 0,2641 obręb Wąsosz	Rodzinne Ogródki Działkowe „Nadzieja” Wąsosz	nieodpłatnie
10	Dz. nr 478 o pow. 26,85 m2 obręb Wąsosz cele garażowe	Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu	nieodpłatnie
11	Cz. dz. nr 532/1 obręb Wąsosz, z przeznaczeniem na podstację pogotowia ratunkowego (miejsce stacjonowania Zespołów Ratownictwa Medycznego)	Ratownictwo Medyczne sp. z o.o. Oddział we Wschowie	nieodpłatnie

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wąsosz na dzień 31 grudnia 2021 rok
załącznik nr 3 – część opisowa**

12.	Dz. nr 108 o pow. 0,2100 ha położona w obrębie miejscowości Rudna Wielka- z przeznaczeniem na realizację zadania własnego gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji- Wąsosz Sp. z o.o.	nieodpłatnie
-----	---	--	--------------

Umowy użyczenia- nieruchomości objęte w używanie przez Gminę

1	Cz. dz. nr 259 o pow. 0,0480 ha położonej w obrębie miejscowości Pobel-przysiółek Młynary- grunt zajęty pod drogę gminną	nieodpłatnie
2	Cz. dz. 256 o pow. 0,0200 ha położonej w obrębie miejscowości Pobel-przysiółek Młynary- grunt zajęty pod drogę gminną	nieodpłatnie
3	Cz. dz. nr 147 położonej w obrębie miejscowości Belcz Mały- usytuowanie budynku gospodarczego ze środków pochodzących z budżetu Gminy Wąsosz	nieodpłatnie
4	Cz. dz. nr 46/1 o pow. 100,00 m2 położonej w obrębie miejscowości Kowalowo- usytuowanie budynku gospodarczego ze środków pochodzących z budżetu Gminy Wąsosz	nieodpłatnie
5	Cz. dz. nr 201/1 położonej w obrębie miejscowości Wąsosz- z przeznaczeniem jako chodnik dla pieszych	nieodpłatnie
6	Cz. dz. 377/9 o pow. 45,40 m2 położonej w obrębie miejscowości Wąsosz- z przeznaczeniem na cele garażowe	nieodpłatnie

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, począwszy od 01 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r.

Zbywanie nieruchomości stosownie do art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) polega na dokonywaniu czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste nieruchomości. Z kolei w art. 13 ustawy zawarty został katalog otwarty najpowszechniejszych form zbywania nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności w drodze sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, wnoszonych jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W tej części opracowania pod pojęciem nieruchomości traktuje się oddzielnie każdy składnik mienia (każdą działkę ewidencyjną bądź lokal), choćby posiadały urzędzoną tą samą księgę wieczystą.

W 2021r. Gmina Wąsosz dokonując zbywania nieruchomości realizowała formę:

- **sprzedaży** (26 nieruchomości), w tym:
 - 10 nieruchomości gruntowych (tryb przetargowy – 6, tryb bezprzetargowy – 4)
 - 16 nieruchomości lokalowych (tryb przetargowy – 16)
- **zniesienia współwłasności nieruchomości** (4 nieruchomości gruntowe – tryb bezprzetargowy)

W 2021r. Gmina Wąsosz dokonała odpłatnego zbycia 26 nieruchomości w ramach 26 transakcji.

Szczegółowy wykaz transakcji zbycia składników mienia komunalnego z gminnego zasobu nieruchomości prezentuje poniższe zestawienie.

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wąsosz na dzień 31 grudnia 2021 rok
załącznik nr 3 – część opisowa**

Transakcje zbycia nieruchomości Gminy Wąsosz w 2021r.

Sprzedaż							
a) nieruchomości gruntowe							
L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj gruntu	Data zbycia	Tryb zbycia	Cena (zł)
1	CHOCIEBOROWICE	240	0,0100	niezabudowany	2021-05-12	przetargowy	4 160,00
2	KAMIEN GÓROWSKI	99/1	0,0443	niezabudowany	2021-07-07	przetargowy	10 180,00
3	OSTRAWA	42	0,6601	niezabudowany	2021-12-30	przetargowy	55 550,00
4	SUŁÓW WIELKI	25/4	0,2900	niezabudowany	2021-06-23	przetargowy	41 481,00
5	ŚWINIARY	123/5	0,0600	niezabudowany	2021-02-11	bezprzetargowy	9 574,00
6	ŚWINIARY	312	0,0300	niezabudowany	2021-09-16	bezprzetargowy	6 065,00
7	WĄSOSZ	515/9	0,0046	niezabudowany	2021-01-25	bezprzetargowy	3 936,00
8	WĄSOSZ	568/1	0,0033	niezabudowany	2020-02-09	bezprzetargowy	3 000,00
9	WĄSOSZ	634	0,0993	niezabudowany	2021-06-15	przetargowy	7 651,00
10	WRZĄCA WIELKA	41	0,0200	zabudowany	2021-06-23	przetargowy	27 735,00
RAZEM			1,2216				169 332,00
b) lokale							
L.p.	Adres	Numer	Powierzchnia użytkowa (m2)	Rodzaj lokalu	Data sprzedaży	Tryb zbycia	Cena sprzedaży
1	Lubiel 72a	2	61,35	mieszkalny	2021-03-31	bezprzetargowy	3 499,40
2	Lubiel 72a	3	62,12	mieszkalny	2021-03-31	bezprzetargowy	3 506,25
3	Lubiel 72a	4	52,58	mieszkalny	2021-07-07	bezprzetargowy	2 742,10
4	Lubiel 72a	5	62,79	mieszkalny	2021-03-31	bezprzetargowy	3 224,95
5	Lubiel 72a	6-7	78,28	mieszkalny	2021-03-31	bezprzetargowy	4 544,00
6	Wąsosz, ul. Korczaka 4	A	63,87	mieszkalny	2021-01-15	bezprzetargowy	5 097,85
7	Wąsosz, ul. Kolejowa 26	4	36,25	mieszkalny	2021-11-30	bezprzetargowy	1 875,00
8	Wąsosz, ul. Kolejowa 32	1	61,00	mieszkalny	2021-10-28	bezprzetargowy	4 410,35
9	Wąsosz, ul. Kolejowa 9b	1	51,12	mieszkalny	2021-09-30	bezprzetargowy	2 870,00
10	Wąsosz, ul. Kolejowa 9b	2	37,00	mieszkalny	2021-05-24	bezprzetargowy	3 403,65
11	Wąsosz, ul. Kościelna 5	2	20,10	mieszkalny	2021-10-18	bezprzetargowy	1 175,75
12	Wąsosz, ul. Krzywa 15	2	59,11	mieszkalny	2021-04-08	bezprzetargowy	4 293,50
13	Wąsosz, ul. Parafialna 4	5	66,39	mieszkalny	2021-09-16	bezprzetargowy	5 251,00
14	Wąsosz, ul. Sienkiewicza 2	A	44,70	mieszkalny	2021-11-30	bezprzetargowy	2 038,58
15	Wiewierz 28	5	48,13	mieszkalny	2021-02-16	bezprzetargowy	2 408,65

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wąsosz na dzień 31 grudnia 2021 rok
załącznik nr 3 – część opisowa**

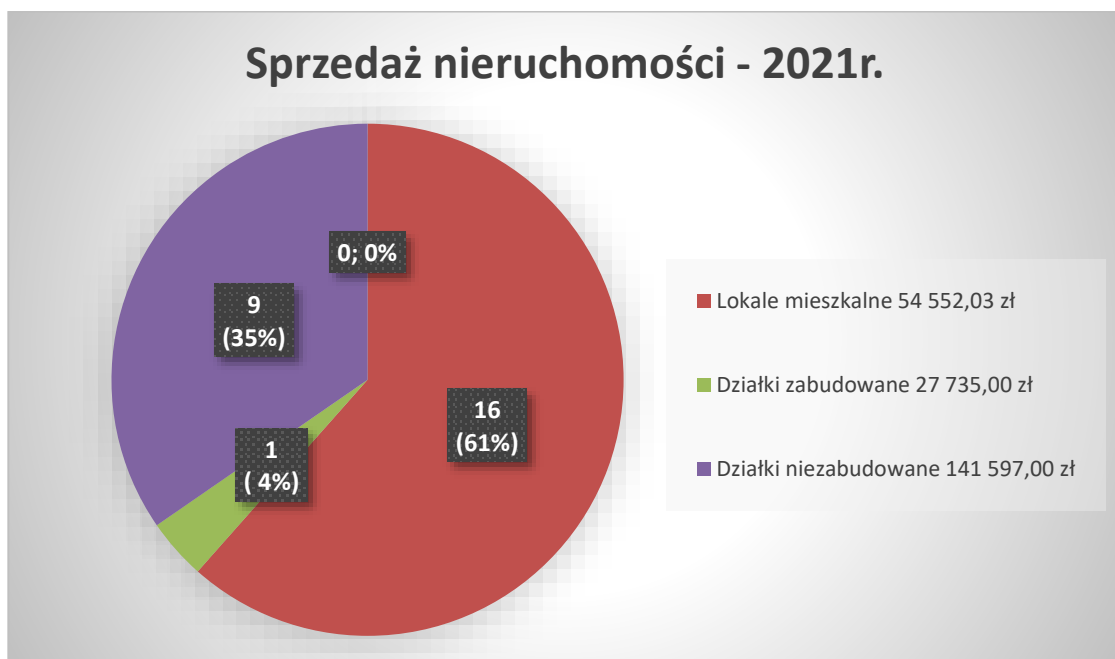
16	Wiewierz 28	B	78,70	mieszkalny	2021-02-16	bezpzetargowy	4 210,30
RAZEM			883,49				54 552,03

Struktura sprzedanych w 2021r. nieruchomości z punktu widzenia zlokalizowanej na gruncie zabudowy ukazuje, że w przypadku gruntów, ok 61% transakcji stanowiły grunty niezabudowane, których udział w dochodach ogółem wyniósł ok 83%, z kolei udział sprzedaży gruntów zabudowanych w dochodach ogółem wyniósł 17%.

Szczegółową strukturę wpływów do budżetu gminy ze sprzedaży poszczególnych rodzajów nieruchomości prezentują poniższe zestawienia.

Struktura sprzedaży nieruchomości oraz odpowiadająca im wysokość wpływów do budżetu w 2021r.

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI 2021 - wpływy		
Nieruchomość	Cena	Ilość transakcji
Lokale mieszkalne	54 552,03 zł	16
Działki zabudowane	27 735,00 zł	1
Działki niezabudowane	141 597,00 zł	9
RAZEM	223 884,03 zł	26



Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wąsosz na dzień 31 grudnia 2021 rok
załącznik nr 3 – część opisowa

W ramach czynności prowadzących do rozporządzenia nieruchomościami przeprowadzano przetargi bądź zbywano nieruchomości w trybie bezprzetargowym stosownie do obowiązujących w tym zakresie ograniczeń wynikających z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.).

Spśród 12 przeprowadzonych w 2021r. przetargów, 10 rozstrzygnięto wynikiem pozytywnym wskutek czego wyłoniono nabywców nieruchomości. Z kolei w trybie bezprzetargowym dokonano zbycia lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, którym przysługiwało ustawowe pierwszeństwo w nabyciu oraz niezabudowanych działek gruntu z przeznaczeniem na polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomości nabyte w 2021r. do zasobu nieruchomości Gminy Wąsosz

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Uwagi
1	Lokal mieszkalny – Lubiel 72/5 o pow. użytkowej 49,60 m2	120/8 o pow. 0,1623 ha	Udział 934/365 w pow. NIEODPŁATNIE
2	Lokal mieszkalny – Lubiel 74B/5 o pow. użytkowej 69,40m2	120/2 o pow. 0,1980 ha	Udział 2350/6273 NIEODPŁATNIE
3	Lokal mieszkalny – Lubiel 74B/6 o pow. użytkowej 60,90m2		
4	Lokal mieszkalny – Lubiel 74B/8 o pow. użytkowej 76,80m2		
5	Działka niezabudowana	120/3 o pow. 0,1846 ha	NIEODPŁATNIE
6	Działka niezabudowana	120/4 o pow. 0,0407	NIEODPŁATNIE
7	Działka zabudowana	120/5 o pow. 0,0878 ha	NIEODPŁATNIE
8	Działka niezabudowana	120/6 o pow. 0,1718 ha	NIEODPŁATNIE
9	Działka niezabudowana	420/1 o pow. 0,0469 ha, Wąsosz	ODPŁATNIE 55 000,00ZŁ.
10	Działka niezabudowana	420/2 o pow. 0,0471 ha, Wąsosz	

Nieruchomości, wskazane w powyższej tabeli pkt 1-8, zostały nabyte do gminnego zasobu od spółdzielni mieszkaniowej „Wąsosz” z siedzibą przy ul. Nowej 4. Przejęcie nastąpiło na cele mieszkalne wraz z dotychczasowymi mieszkańcami. Z kolei nieruchomości wskazane w pkt 9-10 zostały zakupione od osób prywatnych. Nieruchomości te położone są przy ul. Św. Jana Pawła II w Wąsoszu, zaś celem ich nabycia był zamiar urządzenia w tym miejscu parkingu dla pojazdów osobowych, dzięki czemu możliwe będzie odciążenie komunikacyjne na Placu Wolności w Wąsoszu.

Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpiło aktem notarialnym w dniu 24.02.2021r. rep „A” nr 955/2021. Wskutek czego Gmina Wąsosz nabyła na wyłączną własność działki o nr:

- 329/1 stanowiącą część drogi zlokalizowanej przy zbiegu ulic Sienkiewicza i Łąkowej
- 329/2 stanowiącą nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 2a
- 329/4 stanowiącą nieruchomość zabudowaną stacją przepompowni ścieków przy ul. Łąkowej.

Szczegóły prezentuje poniższa tabela.

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wąsosz na dzień 31 grudnia 2021 rok
załącznik nr 3 – część opisowa**

Zniesienie współwłasności nieruchomości w 2021r.

Nieruchomości gminy	Powierzchnia (ha)	Nieruchomości gminy	Powierzchnia (ha)
Przed zniesieniem współwłasności		Po zniesieniu współwłasności	
udział 447/1114 w działce nr 329/1, Wąsosz	0,0024	udział 1/1 w działce nr 329/1, Wąsosz	0,0024
udział 447/1114 w działce nr 329/2, Wąsosz	0,0227	udział 1/1 w działce nr 329/2, Wąsosz	0,0227
udział 447/1114 w działce nr 329/3, Wąsosz	0,0474	---	---
udział 447/1114 w działce nr 329/4, Wąsosz	0,0021	udział 1/1 w działce nr 329/4, Wąsosz	0,0021

W 2021r. do budżetu Gminy Wąsosz wpłynęły również dochody ze sprzedaży składników mienia ruchomego. obejmujące sprzedaż:

Lp.	Oznaczenie mienia	Cena sprzedaży netto
1	Torowisko dźwigowe w miejscowości Wrząca Śląska	5 850,00 zł
2	Koparka wieloczerpakowa w miejscowości Wrząca Śląska	6 950,00 zł
3	Samochód specjalny (pożarniczy) marki Żuk w miejscowości Dochowa	2 500,00 zł
RAZEM		15 300,00 zł

3. Wpływy z tytułu najmu, dzierżawy i udostępnienia nieruchomości gminnych w 2021r.

WPŁYWY Z TYTUŁU NAJMU, DZIERŻAW I UDOSTĘPNIENI		
MIESIĘCZNE	160 487,52	
3 - MIESIĘCZNE	899,20	
ROCZNE	28 711,47	
BEZUMOWNE	267,85	
UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE	14 498,79	
KOWALOWO	3 577,20	
SALA SPORTOWA	1 105,68	
ŚWIETLICE	12 100,00	
BUS	469,45	
INNE UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI	5 235,25	
RAZEM	227 352,41 zł	

4. Trwały zarząd

	NAZWA	
1	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Czarnoborsku	nieodpłatnie
2	Przedszkole Samorządowe im. Marii Konopnickiej w Wąsoszu	nieodpłatnie
3	Zespół Szkół w Wąsoszu	nieodpłatnie
4	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Marii Kownackiej w Płoskach	nieodpłatnie

5. Grunty w użytkowaniu wieczystym Gminy Wąsosz

Z tytułu posiadania w zasobie gminy gruntów w użytkowaniu wieczystym będących własnością Skarbu Państwa, gmina zobowiązana jest uiszczać opłaty roczne. W 2021 roku suma opłat rocznych z tego tytułu wyniosła **4 721,31 zł.**

Lp.	Nr działki	Obręb	Użytkownik wieczysty
1	621/1	Wąsosz	Gmina Wąsosz
2	621/3	Wąsosz	Gmina Wąsosz
3	518	Wąsosz	Gmina Wąsosz
4	519/5	Wąsosz	Gmina Wąsosz
5	771/4	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
6	775/2	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
7	775/5	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
8	776/2	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
9	776/4	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
10	774/2	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
11	771/5	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
12	774/12	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
13	773	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz