

## **SPIS TREŚCI:**

### **WSTĘP**

1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA	4
2. CEL I ZADANIA STUDIUM	6
3. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO STUDIUM	7

### **UWARUNKOWANIA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSOSZ**

<b>1. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA I CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA</b>	<b>9</b>
1.1. PODZIAŁ FUNKCJONALNO PRZESTRZENNY GMINY WĄSOSZ	9
1.2. CHARAKTERYSTYKA UKŁADU OSADNICZEGO – STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO	10
<b>2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY, STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA</b>	<b>16</b>
2.1. POŁOŻENIE, UKSZTAŁTOWANIE I RZEŻBA TERENU	16
2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA	16
2.3. WARUKI WODNE	16
2.4. SUROWCE NATURALNE	18
<b>2.5. SZATA ROSLINNA</b>	<b>20</b>
2.6. WARUNKI KLIMATYCZNE, ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA	21
2.7. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	21
2.8. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA NATURALNEGO	25
2.9. PODSUMOWANIE	27
<b>3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	<b>28</b>
3.1. ZARYS HISTORII GMINY WĄSOSZ	28
3.2. POPRZEDNIE NAZWY, HISTORIA WSI I DÓBR, UKŁAD PRZESTRZENNY	28
3.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	41
3.4. TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	41
<b>4. STAN I FUNKCJONOWANIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b>	<b>47</b>
4.1. UŻYTKOWANIE I WŁASNOŚĆ GRUNTÓW	47
4.2. STAN ŚRODOWISKA	48
4.3. ROLNICTWO	49
4.4. GOSPODARKA LEŚNA	54
<b>5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW</b>	<b>55</b>
5.1. DEMOGRAFIA	55
5.2. OSADNICTWO	58
5.3. RYNEK PRACY	59
5.4. CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA	62
5.5. WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	67
<b>6. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WĄSOSZ</b>	<b>69</b>
6.1. OGRANICZENIA ROZWOJU	69
6.2. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU	69
6.3. GŁÓWNE CELE I KIERUNKI	70
<b>7. KOMUNIKACJA</b>	<b>72</b>
7.1. SIEĆ DROGOWA	72
7.2. NATĘŻENIE RUCHU, ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO I ZAGROŻENIA	74
<b>8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	<b>75</b>
8.1. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	75
8.2. GOSPODARKA ODPADAMI	76

8.3. ENERGETYKA	76
<b>9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROPOZYCJI ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH</b>	<b>79</b>
 <b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSOSZ</b>	
<b>1. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ</b>	<b>80</b>
1.1. GŁÓWNE FUNKCJE GMINY I PODZIAŁ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY	80
1.2. PRZEKSZTAŁCENIA W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	80
1.3. PODZIAŁ FUNKCJONALNO PRZESTRZENNY JEDNOSTEK I KIERUNKI ROZWOJU	81
1.4. GŁÓWNE ZASADY PRZEZNACZANIA TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE ORAZ ETAPOWANIE INWESTYCJI	85
1.5. GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO	86
1.6. KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	87
1.7. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	90
1.8. KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	92
1.9. KIERUNKI ROZWOJU PRODUKCJI ROLNEJ ORAZ OBSŁUGI ROLNO-SPOŻYWCZEJ	94
1.10. KIERUNKI ROZWOJU DLA TERENÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	95
1.11. TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI	96
1.12. POLITYKA W ZAKRESIE PODNIESIENIA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	96
<b>2. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	<b>98</b>
2.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	98
2.2. OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE I PRZEWIDYWANE DO OCHRONY	98
2.3. OCHRONA POWIETRZA	107
2.4. OCHRONA PRZED HAŁASEM	107
2.5. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	108
2.6. PODSUMOWANIE I WNIOSKI	108
<b>3. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	<b>109</b>
3.1. PODSTAWOWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	109
3.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W STUDIUM	109
3.3. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	110
3.4. OCHRONA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH	117
3.5. OCHRONA ZABYTKOWYCH UKŁADÓW ZIELENI	118
3.6. REJESTR ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA	119
3.7. WOJEWÓDZKA I GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW	119
3.8. ZALECENIA I WNIOSKI	120
<b>4. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I GOSPODARKI LEŚNEJ</b>	<b>122</b>
4.1. OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I GOSPODARKI LEŚNEJ	122
4.2. KIERUNKI OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH	123
<b>5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI</b>	<b>124</b>
5.1. OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	124
5.2. KIERUNKI MODERNIZACJI DRÓG	125
<b>6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	<b>127</b>
6.1. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	127
6.2. GOSPODARKA ODPADAMI	128
6.3. ENERGETYKA	129
6.4. TELEKOMUNIKACJA	132
<b>7. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>	<b>133</b>
<b>8. FILARY OCHRONNE</b>	<b>133</b>

9. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	133
10. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	133
11. STREFY UZDROWISKOWE	133
12. TERENY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m <sup>2</sup>	133
13. OBSZARY PROBLEMOWE	134
14. OBSZARY GMINY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW	134
15. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	134
16. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH ORAZ LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	135
17. OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	137
18. POLITYKA PROMOCJI	137
19. ZAŁĄCZNIKI DO TEKSTU	138
20. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	138