

DECYZJA nr BD – 16/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2022.2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 stycznia 2023 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

T-Mobile Polska S.A.

ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa

na inwestycję obejmującą:

budowę telekomunikacyjnego obiektu budowlanego wraz z instalacjami : radiokomunikacyjną nr 44610, elektryczną i uziemiającą z realizacją na działce 189, obręb 0029 Wodniki, jednostka ewidencyjna 020404_5 Wąsosz

autorzy projektu: dr hab. inż. Jacek Szafran uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LOD/1465PWOK/10, ŁOIB-ŁOD/BO/9203/11, dr inż. Klaudia Juszczyk-Andraszyk uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LOD/3575/PWBKb/18, ŁOIB-ŁOD/BO/0182/18, mgr inż. Piotr Żuchniewicz uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0251/POOK/10, WOIB-WKP/BO/0071/11, mgr inż. Dominik Brancewicz uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0213/POOK/07, POIB-POM/BO/0026/08, mgr inż. Tomasz Włodarczyk uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LOD/1242/POOE/09, ŁOIB-ŁOD/IE/8862/09, mgr inż. Marcin Zięba uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAZ/0072/POOE/10, MOIB-MAZ/IE/0550/10

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) *roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami sztuki budowlanej;*
 - b) *teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;*
 - c) *roboty ogólnobudowlane i instalacyjne powierzyć specjalistycznym firmom budowlanym;*
 - d) *spełnić wymagania określone w uzyskanych dla niniejszego przedsięwzięcia uzgodnieniach, decyzjach i opiniach.*
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) *istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,*
 - b) *tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.*
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *ustanowić funkcję kierownika budowy.*
- 5) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy:
zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

UZASADNIENIE

T-Mobile Polska S.A. w imieniu której pełnomocnik Pan Norbert Stec w dniu 25.01.2023 r. wystąpił do Starosty Górowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę telekomunikacyjnego obiektu budowlanego wraz z instalacjami: radiokomunikacyjną nr 44610, elektryczną i uziemiającą z realizacją na działce 189, obręb 0029 Wodniki, jednostka ewidencyjna 020404_5 Wąsosz.

Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeanalizowaniu złożonych wraz z wnioskiem dokumentów stwierdzono, że przedłożona dokumentacja projektowa jest kompletna, posiada wymagane uzgodnienia, została opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.

Pismem z dnia 30.01.2023 r. znak BD.6740.9.2023 zawiadomiono strony postępowania o toczącym się postępowaniu i możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły w tej sprawie uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia tutemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosta
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa Architektury
i Ochrony Środowiska
bud.cej Maciejewiak

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor – T-Mobile Polska S.A. – Pełnomocnik Norbert Stec

Do wiadomości:

1. Strony postępowania
2. Gmina Wąsosz
3. PINB w Górze
4. aa. RC

pobrano opłatę skarbową w kwocie 155,00 zł w dniu 11.01.2023 r. na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. 2022.12142 ze zm.)

Sporządził: Ryszard Czerw

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).