

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.7125.33.2023**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>- lokal mieszkalny nr <b>4</b> o powierzchni użytkowej <b>31,83 m<sup>2</sup></b> położony w budynku nr <b>23A</b> w miejscowości <b>Rudna Mała</b> o urządzonej KW NR LE1G/00095492/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie, sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem w wielkości 3183/33369 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>- lokal mieszkalny nr <b>6</b> o powierzchni użytkowej <b>31,83 m<sup>2</sup></b> położony w budynku nr <b>23A</b> w miejscowości <b>Rudna Mała</b> o urządzonej KW NR LE1G/00095493/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie, sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem w wielkości 3183/33369 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Działka w opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (Br-RIIIa oraz Br-PsIV).</p> <p>Zapisana w <b>KW LE1G/00083102/1</b>, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich</p>	<p>Pow. lokalu nr 4: 31,83 m<sup>2</sup> Pow. lokalu nr 6: 31,83 m<sup>2</sup> Ogółem lokal 4-6: <b>63,66 m<sup>2</sup></b></p> <p>Pomieszczenia przynależne: brak</p>	<p>Lokal 4-6 położony na parterze i I piętrze budynku mieszkalnego.</p> <p><b>Lokal nr 4 składa się:</b> z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC. Media – woda, energia, kanalizacja z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego, ogrzewanie C.O. indywidualne.</p> <p><b>Lokal nr 6 składa się z:</b> 2 pokoi, media – energia, ogrzewanie – C. O. indywidualne.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu na której położony jest zbywany lokal stanowi tereny usług podstawowych i ponadpodstawowych (U). Znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p><b>138 110,00 zł</b></p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 17.04.2024 r. do 07.05.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **28.05.2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta